



## **Apartamento T3 em Santa Maria da Feira**

Apartamento T3 Remodelado à venda em Travanca a 3 minutos do Pingo Doce de Santa Maria da Feira, Pronto a Habitar!

É composto por Cozinha, Sala, 3 Quartos e 2 WC.

A cozinha está totalmente mobilada, e equipada com placa vitroceramica e forno, exaustor, combinado e caldeira eléctrica para aquecimento de águas. Espaço com bastante luz natural, onde se sentirá confortável enquanto confecciona as melhores iguarias.

Sala bastante ampla, com focos embutidos e recuperador de calor a lenha, para que se sintam aconchegados nos dias mais frios. Possui também com uma excelente varanda a poente, onde poderá apreciar um pôr do sol FABULOSO!

Ainda na área partilhada onde poderá receber os seus melhores amigos , tem um wc de serviço ao dispor.

Entrando naquela que deverá ser a área mais privativa, encontramos 3 quartos, sendo que um deles com varanda, e outro com roupeiro embutido. Ainda nesta zona tem um wc totalmente completo com banheira, para poder relaxar depois da correria do dia-a-dia.

O apartamento tem 3 frentes, e uma excelente exposição solar!

Compõe o apartamento, ainda uma garagem grande e fechada, onde poderá guardar duas viaturas.

Boa localização, a 5 minutos do pingo doce de Santa Maria da Feira e bons acessos, perto da entrada da A1 e da A29, completam ainda mais a oferta.

Marque já a sua visita ao imóvel!

---



## Apartamento T3 em Coimbra

Apartamento para venda na freguesia Sé Nova – Coimbra.

Esta é uma oportunidade excepcional, sobretudo para investidores. Apartamento situado na Avenida Afonso Henriques, muito próximo do IPO de Coimbra, do Centro Hospitalar e Universitário de Coimbra, Jardim da Sereia, Sé Nova de Coimbra e Escola Superior de Enfermagem de Coimbra, a 900 metros da sede da Associação Académica de Coimbra e consequentemente da emblemática Avenida da República.

Este apartamento sempre foi arrendado a estudantes que frequentam o ensino superior em Coimbra.

Composto por três grandes quartos com roupeiros, duas casas de banho completas, uma sala ampla com uma grande varanda, uma despensa e uma lavandaria. Todos os cômodos dispõem de luz directa (excepto as casas de banho), e nos quartos as janelas permitem um grande espaço de luz natural.

Todo o piso dos quartos e sala é em corticite que está em bom estado de conservação. Os outros cômodos, têm tijoleira.

O recheio/mobília não está incluída no valor de venda.

O apartamento não tem qualquer sinal de deterioração estrutural, mas se assim entender, poderá realizar uma pequena remodelação nas casas de banho e móveis de cozinha, tornando esta habitação diferenciadora e mais atractiva.

Valor de condomínio; 50€

Esta é uma grande oportunidade de rentabilização, pois consegue arrendar cada quarto por 300€ mensais (preço médio indicativo nesta área geográfica).

---



## [Apartamento T2 em Vila Nova de Gaia](#)

### **Oportunidade para Investidores!**

#### **Apartamento T2 com:**

- Cozinha equipada com placa, forno, esquentador e exaustor.
- Sala com recuperador de calor e varanda.
- Quartos com roupeiros embutidos.
- 2 wc: um com base de chuveiro e outro com banheira na suite.
- Garagem fechada na cave.
- 1º andar com elevador
- Vista mar.
- Orientação solar nascente/poente.
- Arrendado até 31 de Março de 2021 com uma renda de 500€!

Morada: Rua das Leiras 82 Arcozelo ( a 500 metros da saída da A29 São Félix da Marinha/Granja)

Marque ainda hoje a sua visita!



## [Apartamento T3 em Santa Maria da Feira](#)

Apartamento T3 Remodelado à venda em Travanca a 3 minutos do Pingo Doce de Santa Maria da Feira, Pronto a Habitar!

É composto por Cozinha, Sala, 3 Quartos e 2 WC.

A cozinha está totalmente mobilada, e equipada com placa vitroceramica e

forno, exaustor, combinado e caldeira eléctrica para aquecimento de águas. Espaço com bastante luz natural, onde se sentirá confortável enquanto confecciona as melhores iguarias.

Sala bastante ampla, com focos embutidos e recuperador de calor a lenha, para que se sintam aconchegados nos dias mais frios. Possui também com uma excelente varanda a poente, onde poderá apreciar um pôr do sol FABULOSO!

Ainda na área partilhada onde poderá receber os seus melhores amigos , tem um wc de serviço ao dispor.

Entrando naquela que deverá ser a área mais privativa, encontramos 3 quartos, sendo que um deles com varanda, e outro com roupeiro embutido. Ainda nesta zona tem um wc totalmente completo com banheira, para poder relaxar depois da correria do dia-a-dia.

O apartamento tem 3 frentes, e uma excelente exposição solar!

Compõe o apartamento, ainda uma garagem grande e fechada, onde poderá guardar duas viaturas.

Boa localização, a 5 minutos do pingo doce de Santa Maria da Feira e bons acessos, perto da entrada da A1 e da A29, completam ainda mais a oferta.

Marque já a sua visita ao imóvel!